



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1336471/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1312351/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. David Čuřík

236 004 366

Počet stran/příloh: **2 / 2**

Datum:

29.12.2025

Poskytnutí informace - nájemní smlouva k pozemku parc. č. 2104/10, k. ú. Holešovice

Vážený pane 

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) obdržel dne 13. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost se konkrétně týká pronájmu pozemku hlavního města Prahy parc. č. 2104/10, k. ú. Holešovice, na němž je umístěna budova č. p. 1550 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

OCP MHMP Vám k Vaší žádosti sděluje, že ve vztahu k pozemku parc. č. 2104/10, k. ú. Holešovice, byla již v roce 2004 uzavřena nájemní smlouva č. NAP/67/04/001853/2004 mezi hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Českou republikou jako nájemcem. Předmětem nájmu dle uvedené smlouvy jsou pozemky parc. č. 2104/10, 2104/11 a část pozemku parc. č. 2104/12, vše k. ú. Holešovice. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájmu byla stanovena na 16 500 Kč ročně (30 Kč za m²/rok).

Ke smlouvě byl v roce 2012 uzavřen technický dodatek. Výše nájmu zůstala tímto dodatkem nezměněna. I v současnosti tedy hradí nájemce hlavnímu městu Praze nájemné ve výši 16 500 Kč ročně. S ohledem na dobu vzniku nájemní smlouvy i specifickou povahu nájemce jakožto subjektu vykonávajícího veřejnou správu lze nicméně konstatovat, že výše nájmu bude jen stěží odpovídat výši obvyklého nájmu za pronájem pozemku pod budovou jiného vlastníka.

OCP MHMP Vám přílohou zasílá naskenovanou kopii nájemní smlouvy i uzavřeného dodatku. V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím byly v poskytovaných dokumentech anonymizovány osobní údaje. Dle § 15 odst. 3 uvedeného zákona pak platí, že pokud povinný subjekt poskytuje informaci formou kopie dokumentu, z něhož vyloučil pouze osobní údaje, nemusí vydat rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

S pozdravem

v z. Mgr. František Papáček

JUDr. Ivana Hrušová

vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1/ Nájemní smlouva č. NAP/67/04/001853/2004

2/ Dodatek k nájemní smlouvě

Rozdělovník:

1/ adresát (DS)